la lettre du projet

LES PORTES DE BONDOUFLE

Juillet 2013

Icade Promotion Logement

SUR LE TERRAIN

- Le chantier des Portes de Bondoufle démarre. Les premiers travaux sont conduits par l'AFTRP, aménageur du quartier. Ils portent sur le terrassement, la réalisation des voiries primaires et le raccordement des terrains aux différents réseaux : eau potable, électricité, gaz, assainissement, etc.
  Après 4 mois de travaux, la construction des logements par les promoteurs pourra débuter.

- Les investigations pré-archéologiques menées par l'INRAP (Institut National de Recherches Archéologiques Préventives) se poursuivent à l'été 2013. Elles seront réalisées au niveau de la tranche 3 de la phase 1 et sur une partie des phases 2 et 3. *Voir la carte au verso.*

- Sur la tranche 2, dans le prolongement du parc d'activités du Grand Noyer, les conclusions du diagnostic archéologique préventif ont conduit à la poursuite des recherches sur un périmètre de 1,6 hectare. Un chantier de fouilles sera installé idéalement d'ici la fin de l'année.

LA COMMERCIALISATION DES PREMIERS LOGEMENTS LANCÉE

La vente des logements de la première tranche des Portes de Bondoufle est lancée. Les logements en accession seront construits dans le prolongement du quartier des Trois Parts, au sud de l'opération. Les travaux débuteront à l'automne pour une durée prévisionnelle moyenne de 20 mois. La livraison des logements s'échelonnera à partir du premier semestre 2015.

Toutes les informations sont disponibles auprès du promoteur Icade, dans l'espace de vente installé rue du Grand Noyer. En octobre, un village de vente accueillera les promoteurs pendant toute la durée des travaux. Il sera réalisé sur le périmètre de l'opération, au niveau de la rue des Trois Parts et à proximité de la future Maison du projet.

L'INFO EN PLUS

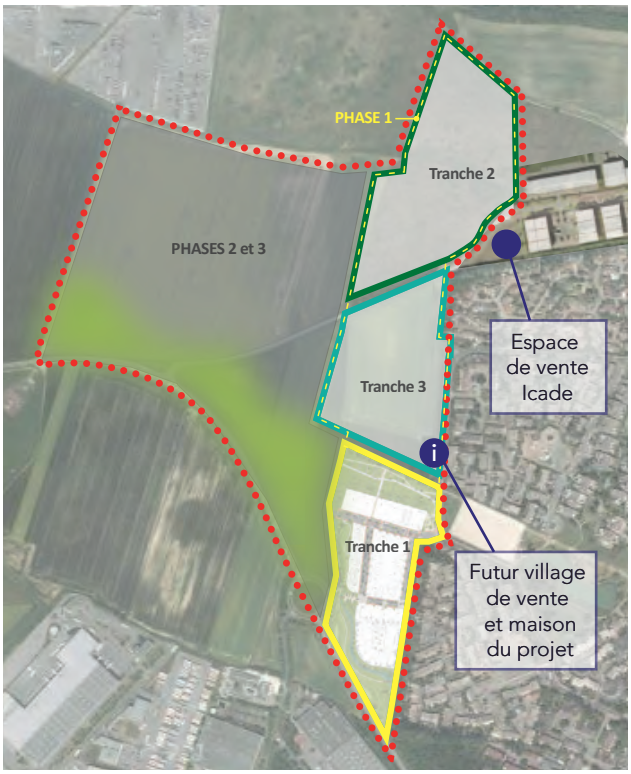
Ouverture de l'espace de vente Icade

Un conseiller est à votre disposition les lundi, jeudi et vendredi de 14h00 à 19h00, le samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h00 à 19h00 et le dimanche de 11h00 à 13h00 et de 14h30 à 19h00.
www.icade-immobilier-neuf.com

L'actualité du projet en ligne

Retrouvez toute l'actualité du projet et de la concertation sur le site internet dédié :
quartierdesportesdebondoufle.fr

UNE RÉFLEXION GLOBALE,
UN PROJET EN PLUSIEURS ÉTAPES



Le quartier des Portes de Bondoufle se situe au coeur d'un territoire de projets. L'intervention de l'urbaniste-architecte coordonnateur porte uniquement sur les 48 hectares du périmètre de l'opération. Toutefois, la réflexion a été élargie aux territoires voisins et se poursuit aux côtés de la Communauté d'Agglomération du Val d'Orge afin de traiter l'articulation entre les Portes de Bondoufle et le projet d'aménagement de Val Vert, sur la commune de Plessis Pâté, qui sera réalisé dans les mêmes temporalités.

D'un point de vue opérationnel, le quartier sera aménagé en trois phases successives sur une durée de quinze ans minimum. Chaque phase est découpée en tranches. Située dans la continuité de la ville existante, la première phase comporte 3 tranches qui seront réalisées dans l'ordre suivant :

- la tranche 1 compte 228 logements sur 6,27 ha et sortira de terre en 2015.
- la tranche 3 accueillera un pôle d'équipements publics et des logements à proximité du parc des Trois Parts prolongé.
- la tranche 2 associera de l'activité et des logements au nord de l'opération.

Le 24 juin dernier, à l'école Saint-Exupéry, les participants à l'atelier de concertation ont ainsi pu partager les premières réflexions urbaines menées par l'agence *Bécard et Palay*, à l'échelle de la tranche 3. La continuité de la trame verte, la cohérence avec les quartiers existants et la question des liaisons ont été au centre des discussions. *Le compte-rendu est en ligne sur le site du projet.*

LES ENJEUX PRIORITAIRES
POUR UN AMÉNAGEMENT DURABLE

En février, une vingtaine de Bondouflois étaient réunis en atelier pour hiérarchiser les enjeux environnementaux dans le cadre de la démarche Haute Qualité Environnementale™ - Aménagement. Un arbitrage a depuis été rendu par les élus de la Ville et de la Communauté d'Agglomération.

Cet excercice, également réalisé par les collectivités d'un point de vue technique, a permis d'identifier six points d'excellence sur lesquels une très grande attention sera portée. Pour autant les thématiques moins prioritaires restent pleinement intégrées à la réflexion environnementale.

1. L'inscription du quartier au coeur d'une réflexion élargie associant le territoire de Bondoufle et les projets urbains d'Evry Centre Essonne et du Val d'Orge.

2. Le développement des transports en commun et des liaisons piétonnes pour favoriser les échanges entre les quartiers.

3. La cohérence urbaine et paysagère des Portes de Bondoufle avec la ville existante.

4. La gestion raisonnée des eaux pluviales permettant de limiter les rejets dans les réseaux intercommunaux et d'entretenir les espaces publics.

5. Le recours aux énergies renouvelables pour des bâtiments plus performants et une meilleure maîtrise des consommations.

6. Le renforcement du lien social à travers la mixité entre les générations et le tissu associatif. Des logements, des équipements, des commerces et de l'activité participant à la vie du quartier.

RETROUVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ DU PROJET ET DE LA CONCERTATION SUR LE SITE INTERNET DU PROJET :
quartierdesportesdebondoufle.fr

EVRY CENTRE ESSONNE
VILLE DE BONDOUFLE
aftrp la ville en perspective