# la lettre du projet

# LES PORTES DE BONDOUFLE

Juin 2014

## SUR LE TERRAIN

- **Tranche 1**
  Entre le rond-point des Bordes et le parc des Trois-Parts , l'AFTRP, aménageur du quartier, a terminé **la première phase des travaux d'aménagement** : terrassement, réalisation des voiries principales et raccordement aux réseaux.
  Des grues sont installées sur le chantier depuis début mars pour **la construction des logements des îlots A3 Sud, Ouest et Centre** par Icade et Essonne habitat. Ces travaux s'échelonneront sur une durée de 18 à 22 mois.

- Les **investigations pré - archéologiques** se sont poursuivies et devraient être finalisées sur l'ensemble de la ZAC cette année.

## LA CERTIFICATION HQE-AMÉNAGEMENT™

### DÉMARCHE CERTIFIÉE PAR CERTIVÉA

### OBTENUE LE 14 MARS 2014

- Suite au premier audit réalisé en octobre 2013, la démarche d'aménagement pour la réalisation des Portes de Bondoufle a obtenu la certification « HQE Aménagement™ - démarche certifiée par Certivéa ». Certivéa est un organisme certificateur indépendant de la démarche et du maître d'ouvrage.

HQE AMÉNAGEMENT
DÉMARCHE CERTIFIÉE PAR CERTIVÉA

Certificat N° AMT A4/018 Rev.00 - 14/03/2014
Caractéristiques certifiées et référentiel disponibles sur www.certivea.fr

- Cette certification **atteste de la qualité globale de l'opération** conduite par l'AFTRP lors des premières phases de réalisation. Elle salue le bon déroulement du diagnostic environnemental mené en partie lors des ateliers de concertation et du système de management mis en place pour la conduite du projet.

## INFORMEZ VOUS, PARTICIPEZ !

Retrouvez toute l'actualité du projet et de la concertation, apportez vos suggestions et posez vos questions sur le site Internet dédié au projet :

**quartierdesportesdebondoufle.fr**

## L'INFO EN PLUS

### Tranche 1 : la vente des logements continue

La deuxième phase de commercialisation est engagée avec la vente des logements de l'îlot A2.
Un conseiller Icade est à votre disposition dans l'espace de vente installé à 400 m de l'angle de la rue du Canal et de la D194 et à 400m de l'impasse René Lacoste à Bondoufle le lundi (14h30-19h), les jeudi et vendredi (14h-19h), le samedi (10h30-12h30 et 14h-19h) et le dimanche (11h-13h et 14h30-19h). Il rejoindra le village de vente à partir du 14 juin.

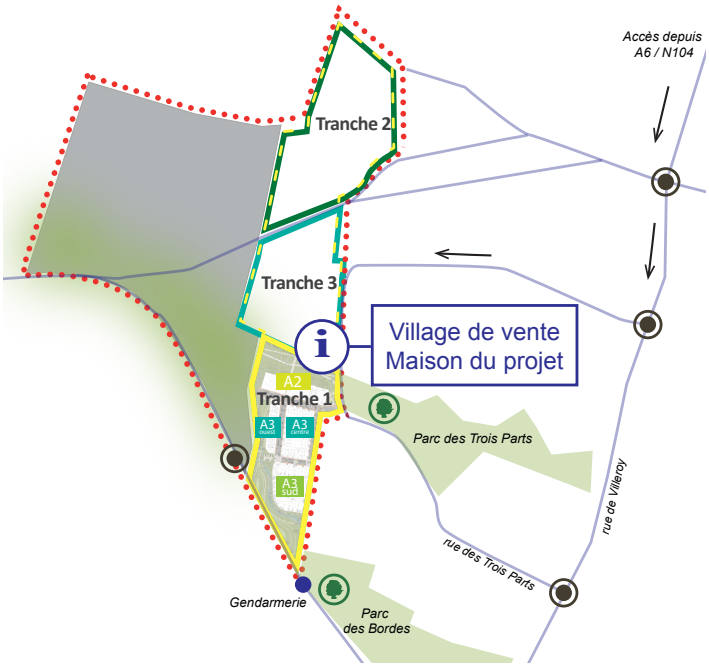
### Tranche 3 : les études se poursuivent

Elles portent notamment sur les espaces publics et la trame verte et bleue. En lien avec ces réflexions, un nouveau cycle de concertation sera engagé au cours de l'année 2014.

# LE VILLAGE DE COMMUNICATION ET DE COMMERCIALISATION

La construction du village de communication et de commercialisation se finalise après quelques mois de travaux. Situé au nord de la Tranche 1, au niveau de la rue des Trois Parts et face au parc, il accueille la Maison du projet nouvellement aménagée, et les différents espaces de promotion au fil du chantier.

Au coeur du village de commercialisation, la Maison du projet constitue le lieu central d'accueil et d'information auprès des visiteurs. Elle est aussi un espace où le projet continue à se définir avec les habitants. Modulable, elle est adaptée aux différents moments de vie : réunions publiques, visites, expositions, inaugurations, moments conviviaux, réunions de chantier...



## Accès au village

En voiture
accès par la rue des Trois Parts
> Depuis Paris : A6 dir. Lyon/Evry N104 dir.Bordeaux/Nantes/Bondoufle Sortie 37b
> Depuis Evry / Melun : A5 dir. Paris et N104 dir. Paris
Sortie 37b

En transports en commun
> RER D (Evry Courcouronnes) Bus 403 (Imprimerie Nationale)
> RER C (Brétigny-sur-Orge) Bus 91-04 et 403 (Imprimerie Nationale) ou Bus 18-05 (Gabriel Jaillard)

## INVITATION

Jean Hartz, maire de Bondoufle
Francis Chouat, président de la communauté d'agglomération Evry Centre Essonne
Thierry Lajoie, président-directeur général de l'AFTRP
vous invitent à découvrir la Maison du Projet du quartier des Portes de Bondoufle

Samedi 14 juin 2014 à 11h00

en présence des équipes qui travaillent quotidiennement
à la réalisation de l'opération.

EVRY CENTRE ESSONNE
VILLE DE BONDOUFLE
aftrp la ville en perspective