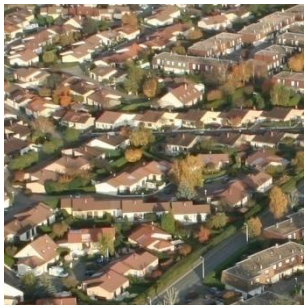


Réunion Publique

13 décembre 2012

www.quartierdesportesdebondoufle.fr

Introduction

Mot d’accueil des élus

Sommaire

1. Où en est le projet des Portes de Bondoufle ?

2. Où en sont les études ?

3. Et sur le terrain ?

4. Quelles sont les prochaines étapes ?

5. Quels sont les prochains rendez-vous de la concertation ?

1. Où en est le projet des Portes de Bondoufle ?

Les dates clés de la ZAC des Portes de Bondoufle

2009

2009 Fév.
Lancement de la concertation préalable à la création de la ZAC

2010

2010 Fév.
Création de la ZAC des Portes de Bondoufle

2010 Déc.
AFTRP désignée aménageur

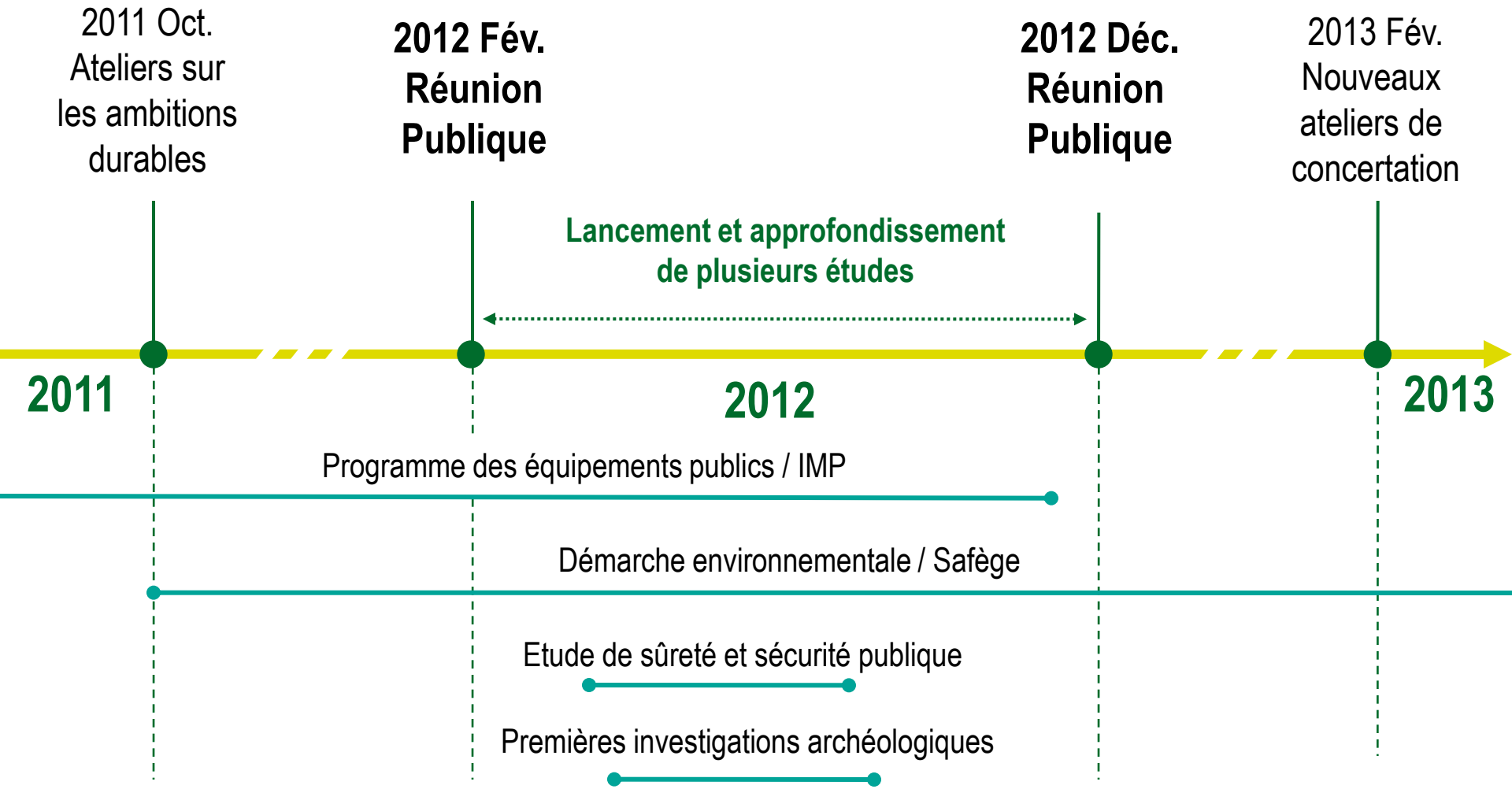
2011

2011 Mars
Signature du traité de concession d'aménagement
Durée : 15 ans

2012

2012 Oct.
Approbation du dossier de réalisation de la ZAC

Phases d'études et de concertation



Approbations du PEP* et du dossier de réalisation de la ZAC

Dossier de réalisation de la ZAC

***Programme des Equipements Publics**

Délibérations du 1er octobre 2012

Rappel : Les équipements publics dans le cadre de la ZAC sont financés par l'aménageur à hauteur des besoins induits par les nouveaux habitants du quartier.

Petite enfance ›
Création d'une structure d'une capacité de 30 berceaux
Restructuration du Relais d'Assistantes Maternelles

Scolaires ›
Création d'un groupe scolaire de 9 à 10 classes
Réhabilitation de 8 à 13 classes sur les équipements existants de la commune

Sportifs ›
Création d'un gymnase

Centre de loisirs ›
Création d'un nouveau centre de loisirs sur la commune

Parc ›
Parc urbain d'environ 10 hectares

LES PORTES DE BONDOUFLE

Eléments de calendrier

2012 → **2013**

1 Enquête publique DLE du 1/10 au 3/11/2012

2 Rapport du commissaire Enquêteur

Dossier Loi sur l'Eau

Délivrance imminente par la DDT

Permis de construire T1

Finalisation des études « espaces publics » permettant de lancer la consultation des entreprises

Fin 2012

Consultation entreprises BTP espaces publics T1

3 Autorisation Loi sur l'eau *objectif janvier 2013*

2013

1ers travaux d'aménagement des espaces publics par l'aménageur

Avril - mai 2013
sous réserves de l'obtention du Dossier Loi sur l'Eau

Bungalow de communication et de chantier

Rentrée 2013

LES PORTES DE BONDOUFLE

2. Où en sont les études ?

Etude sureté et sécurité publique : avis favorable

Examen de la Sous-commission départementale pour la sécurité publique

1. Diagnostic social et urbain
2. Analyse sûreté du projet
3. Recommandations

Avis favorable sur la création du quartier des Portes de Bondoufle

Etude sureté et sécurité publique : avis favorable

2

Des préoccupations intégrées dès la conception

- Cheminements lisibles
- Ambiance de qualité (végétation, éclairage)
- Séparation des flux piétons et des véhicules
- Bande de circulation étroite incitant à réduire la vitesse
- Espaces publics généreux
- Collecte des ordures ménagères dans des containers enterrés limitant les risques d'incendie, etc.

LES PORTES DE BONDOUFLE

Etude sureté et sécurité publique : avis favorable

3

Des recommandations intégrées dans le cahier de prescriptions urbaines

Espaces publics et stationnement	- Choix du mobilier urbain (implantation, robustesse)
Zones d'habitat équipements publics	- Intégration du stationnement deux roues dans les aménagements
Zones d'activités	- Visibilité du parc, traitement des limites séparatives
Commerces	- Eclairage au niveau des bâtiments, évitement des zones d'ombre
Phases chantier	- Eloignement suffisant des activités vis-à-vis des logements - Sécurité des groupes scolaires et des équipements sportifs

LES PORTES DE BONDOUFLE

Démarche environnementale et certification HQE A

L'AFTRP, la CAECE et la Ville de Bondoufle engagent l'opération dans une démarche de certification HQE Aménagement ™

SAFEGE accompagne l'AFTRP et les collectivités en matière de développement durable et intervient notamment en tant qu'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage HQE A.
1er audit prévu au premier trimestre 2013.

Qu'est ce que l'HQE Aménagement ™ ?

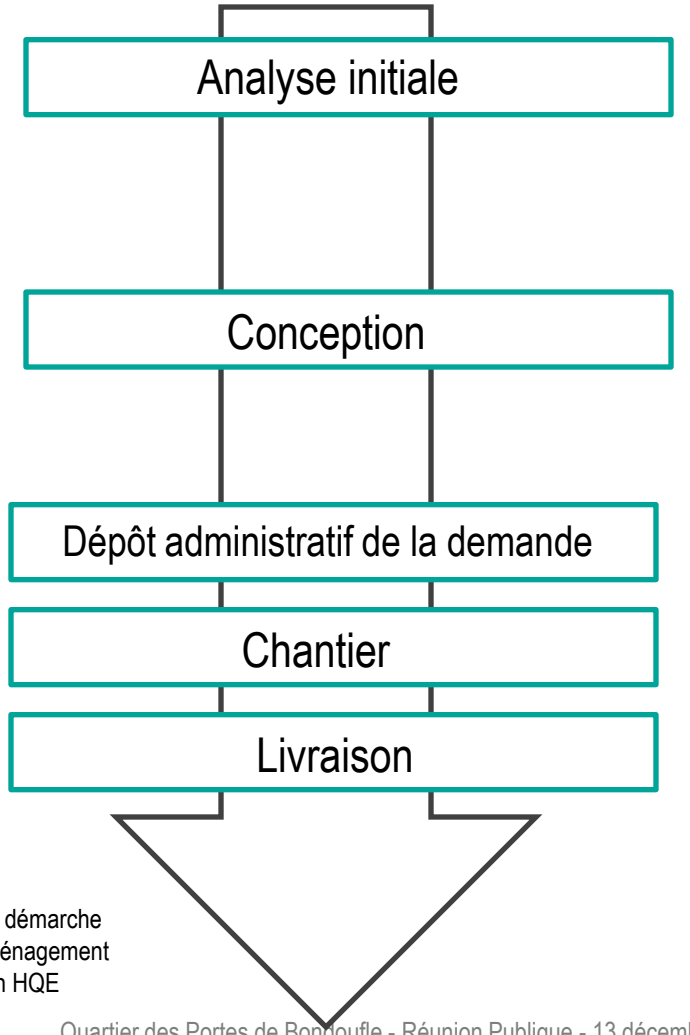
- Démarche initiée par l'Association HQE
- Guide HQE Aménagement publié en 2010
- CERTIVEA organisme de certification
- Certification possible depuis l'automne 2011

« Un outil de management pour les opérations d'aménagement durable »

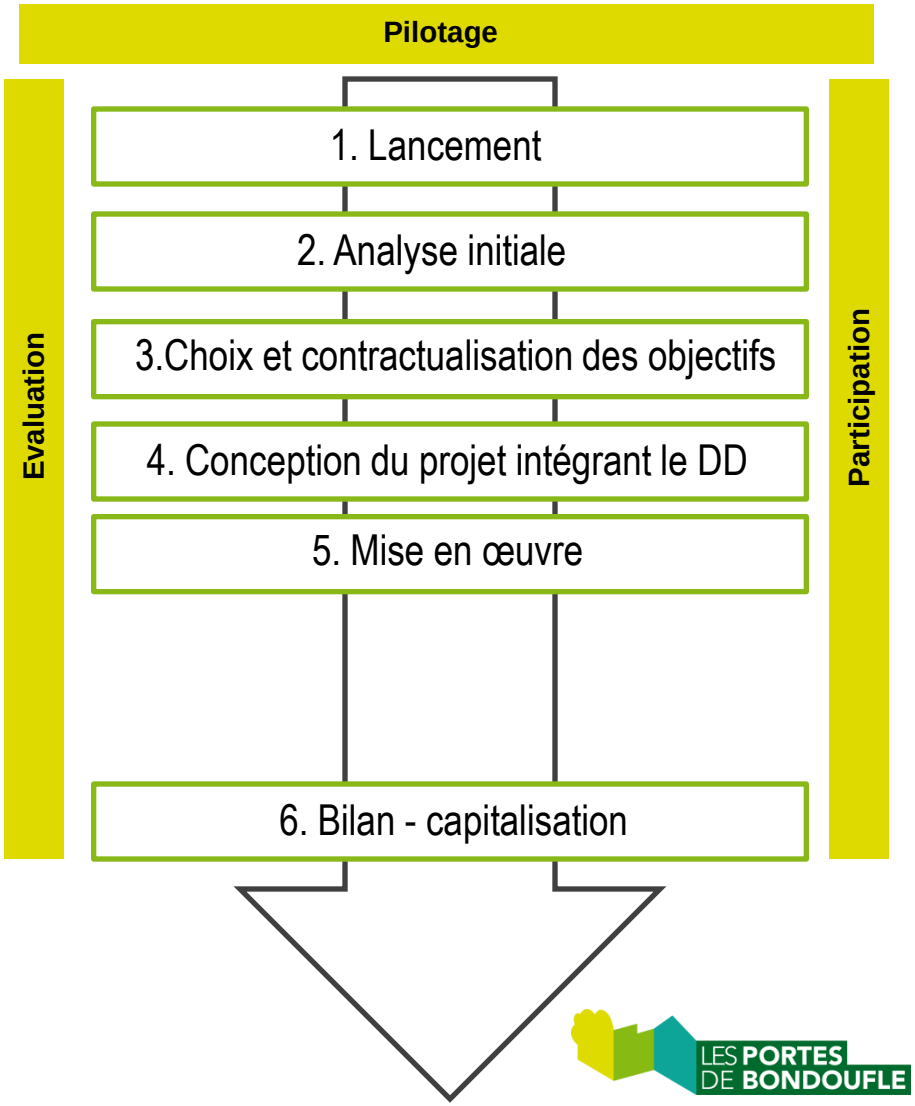
LES PORTES DE BONDOUFLE

Démarche de certification HQE A

Déroulement d'une opération d'aménagement



Les 6 étapes de la démarche HQE Aménagement ™



Source : la démarche HQE™ Aménagement Association HQE

Le diagnostic HQE A

17 thématiques réparties autour de 3 sujets principaux :

Intégration territoriale:
Contexte local, densité, mobilité, paysage et patrimoine, adaptabilité

Qualité environnementale et sanitaire: Eaux, énergie et climat, matériaux, déchets, biodiversité, risques, santé

Vie sociale et économique :
mixités, ambiances et espaces publics, insertion et formation, dynamiques économiques, économie du projet

- Analyse du site pour prendre en compte le contexte
- 17 thématiques croisées pour une approche transversale et globale
- Hiérarchisation des enjeux et définition d'objectifs propres à l'opération

LES PORTES DE BONDOUFLE

Le diagnostic HQE A du futur quartier

Quelques exemples

Thématiques	Enjeux identifiés	Exemples de choix techniques
Mobilité et accessibilité	• Prendre en compte les contraintes de circulation existantes • Renforcer l'usage des modes de transports alternatifs à la voiture	• Limitation de la vitesse des véhicules pour faciliter la cohabitation des usages • Garantie de l'accessibilité aux PMR • Développement d'un maillage de voies cyclables et de voies piétonnes
Patrimoine, paysage et identité	• Exploiter le végétal comme élément de paysage • Apporter le même soin à la conception des vides et des pleins, des espaces communs et privatifs	• Prise en compte des continuités urbaines et paysagères • Mise en valeur des vues sur le parc • Conservation des bornes napoléoniennes
Energie et climat	• Prise en compte des potentialités en matière d'énergies renouvelables • Intégration de la politique locale en matière de lutte contre le changement climatique	• Bâtiments BBC • Valorisation de solutions d'énergies renouvelables

Le diagnostic HQE A du futur quartier

Quelques exemples

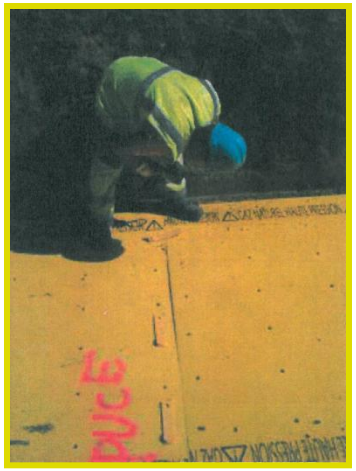
Thématiques	Enjeux identifiés	Exemples de choix techniques
Eau	• Gérer et réutiliser les eaux pluviales • Maîtriser les consommations	• Récupération des eaux de pluie par les bâtiments • Gestion des eaux pluviales sur site : parc, noue
Ecosystèmes et Biodiversité	• Protéger et valoriser la biodiversité • Assurer des corridors écologiques	• Valorisation de la faune et de la flore locales • Prise en compte de la trame verte et bleue
Déchets	• Diminution à la source des déchets produits • Mise en place de filières de tri sélectif	• Intégration de la ZAC dans la politique globale de gestion des déchets de la CAECE • Tri sélectif et valorisation
Fonctionnement social et mixités	• Mixités sociale, fonctionnelle et générationnelle	• Diversité des typologies de logements • Des équipements publics et des services de proximité nécessaires à la vie du quartier

3. Et sur le terrain ?

GRT gaz : travaux de couverture du réseau

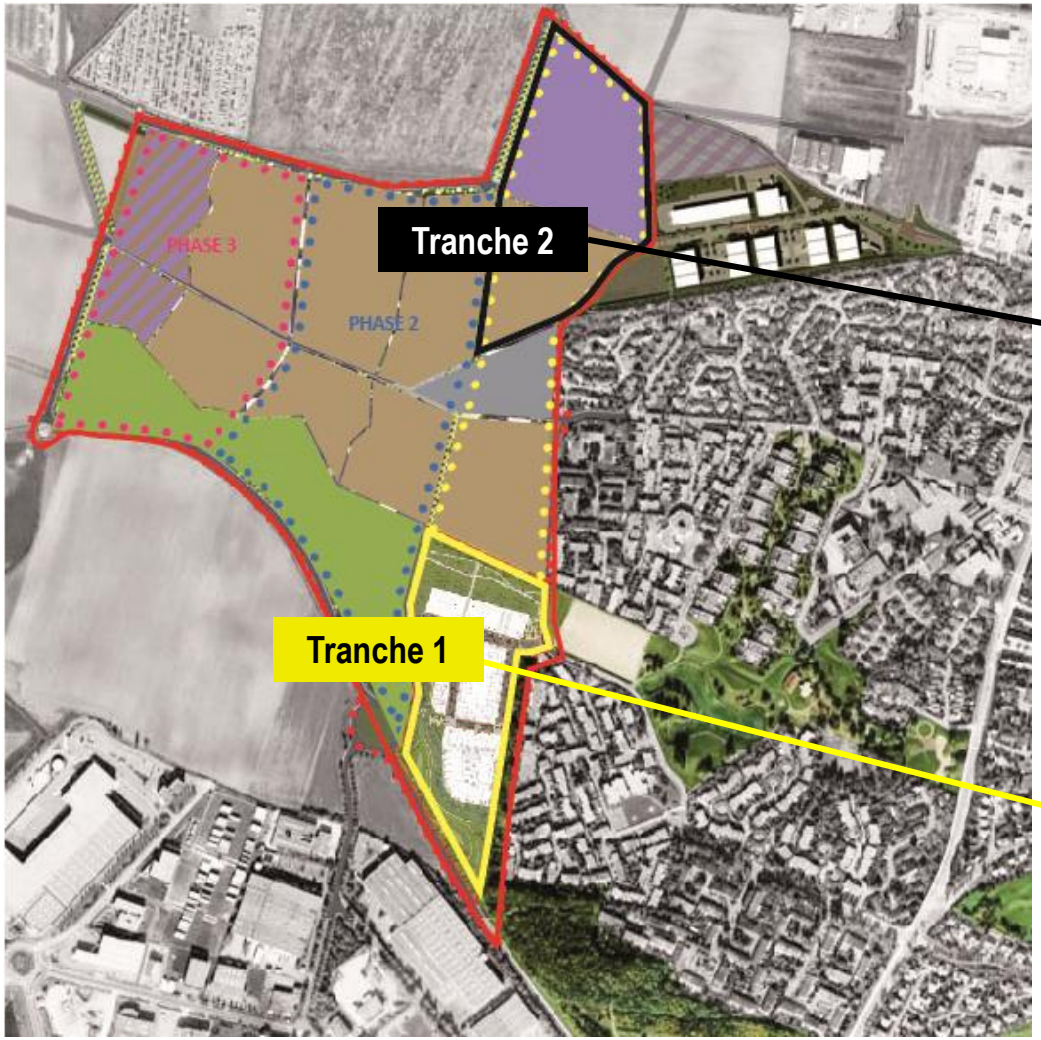
Source : google earth

- Travaux effectués à l'été 2012
- Pose de dalles de protection sur la canalisation de transport de gaz
- Environ 260 mètres linéaires



LES PORTES DE BONDOUFLE

Investigations archéologiques



Investigations archéologiques

- effectuées par l'INRAP*
- à l'été 2012
- au niveau de la *tranche 2 de la phase 1*

Tranche 1 de la phase 1

Source : Ville Ouverte

* Institut National de Recherches Archéologiques

Tranche 1 : choix énergétiques

- Réseau de chaleur non mis en œuvre pour l'approvisionnement des logements de la tranche 1

- Recherches de solutions autonomes : études thermiques à relancer par les promoteurs dès l'obtention des permis de construire

Solutions autonomes proposées à ce stade :

Chaufferie gaz à condensation (coll.)
Chaudière gaz à condensation (indiv.)

Capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire

Pompe à chaleur sur nappe pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire

Choix de briques isolantes afin d'améliorer la qualité du bâti en cours d'études

LES PORTES DE BONDOUFLE

4. Quelles sont les prochaines étapes ?

Deux consultations en cours à l'échelle ZAC

Maîtrise d'Ouvrage tripartite

aftrp la ville en perspecti

agglo. EVRY CENTRE ESSONNE

VILLE DE BONDOUFLE

Assistants à Maîtrise d'Ouvrage

SAFEGE Ingénieurs Conseils — Développement durable

INEXIA MENIGHETTI PROGRAMMATION — Programmation des équipements publics

Ville Ouverte urbanisme / conseil, concertation, géomatique — Concertation, communication

Maîtrise d'œuvre, Tranche 1

Paule paysagistes dplg Green — Paysage

Tecnic — VRD

Maîtrise d'œuvre, échelle ZAC, consultations en cours

1. ***Urbaniste architecte coordonateur***
2. ***VRD - paysage des espaces publics (hors T1)***

LES PORTES DE BONDOUFLE

5. Quels sont les prochains rendez-vous de la concertation ?

La concertation se poursuit en 2013

2 intervenants, 2 thématiques en discussion :

- Le **schéma d'aménagement** en amont de sa reprise par l'**urbaniste-architecte coordonateur** prochainement désigné
- Les **cibles du développement durable** arrêtées avec **Safège**

2 nouveaux ateliers de concertation en Février 2013

LES PORTES DE BONDOUFLE

Questions

Réponses

La concertation sur le site internet du projet

Découvrir le projet

Suivre l'actualité du projet

Participer à la concertation en ligne

S'informer sur les prochains ateliers

Télécharger les comptes-rendus

Panneau d'information implanté rue des Trois Parts sur lequel vous retrouverez toutes les dates de la concertation.

www.quartierdesportesdebondoufle.fr/

Merci

Le quartier des Portes de Bondoufle

- Périmètre de la ZAC
- Première opération
- Logement
- Parc
- Activité
- Equipement

LES PORTES DE BONDOUFLE

Tranche 1, phase 1
de la ZAC